

Sabadell Renting

Financiación Proyectos
Eficiencia Energética

Javier León
Director General

Barcelona

17 Diciembre 2015

1881

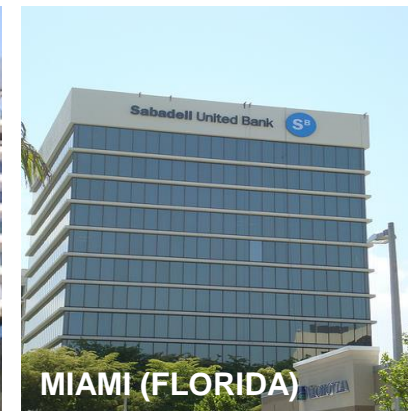
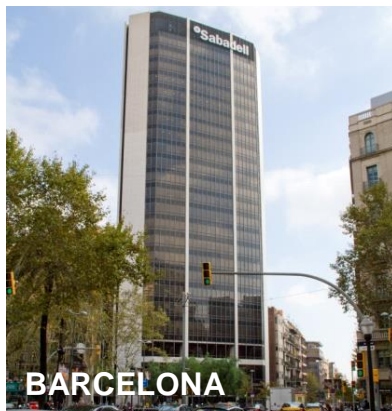
Un colectivo de 127 empresarios y comerciantes de Sabadell fundan el Banco, con objeto de financiar la industria local y proveerla de materias primas (lana y carbón) en condiciones más favorables



2015

- Quinto grupo bancario español
- En el grupo de entidades más solventes de España
- Con más de 6 millones de clientes
- ... y creando franquicia internacional

El banco de las mejores empresas. Y el tuyo.



Durante la crisis hemos duplicado el tamaño ...

Sabadell
Renting



(En millones de euros)	2007	2014	2014/07
Activos	76.776	163.346	x 2,1
Inversión ¹	63.165	121.141	x 1,9
Depósitos ²	34.717	94.461	x 2,7
Oficinas	1.225	2.267	x 1,9
Empleados	10.234	17.529	x 1,7

... mejorando los ratios de solvencia y liquidez

Core Capital	6,0%	11,7% ³	x 2,0
Ratio LTD	197%	104%	x 0,5

1. Inversión crediticia bruta sin repos. 2. Recursos de clientes en balance. 3. Dato de 2014 según Basilea III vs 2007 según Basilea II.
Nota: Ratio LTD sin provisiones y créditos de mediación

y manteniendo la referencia en el negocio internacional

Sabadell
Renting



Exportar para crecer

Un innovador paquete de soluciones para facilitar el acceso de las empresas a los mercados exteriores

Cuota créditos docum. exportación
29,8%

Swift export¹
11,3%

Cuota ICO internacionalización
26,3%

Datos de diciembre 2014.

1. No incorpora garantías. Fuente Swiftwatch.

suscribiendo convenios para apoyar la financiación empresarial ...

Sabadell
Renting



Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas

Organismos oficiales

8 convenios de ámbito nacional y
22 de ámbito autonómico



Otras entidades: Cámaras de Comercio, Asoc. Empresariales, Gremios, Asoc. Profesionales, ...

Más de 2.550 convenios vigentes



Sociedades de Garantía Recíproca

Convenio con la práctica totalidad de las SGR's



Avalmadrid,
S.G.R



Líneas Fondos BEI

Financiación de 350 M€ para pymes y Midcap's





Renting Eficiencia Energética

¿Qué es?

Sabadell
Renting



Solución **ágil y flexible** que permite **ahorrar energía y reducir el gasto corriente** de la manera más eficiente posible.

Todo en una **CUOTA MENSUAL FIJA** mensual que **se paga con los ahorros generados por el proyecto**.

Un proyecto “llave en mano” de eficiencia energética puede incluir:

- Calderas: gas, propano, biomasa, equipos de co y tri-generación
- Climatización: Aire acondicionado, equipos absorción ...
- Placas fotovoltaicas, solar-térmicas
- Geotermia
- Eólica
- Iluminación: LED y sistemas de control
- Bombas de agua, canalizaciones PVC...
- Envolvertes y cubiertas en edificios



Renting Eficiencia Energética

¿Qué puede incluir?

Sabadell
Renting



Alquiler material

- Contrato entre 24 y 84 meses.
- cuota fija con periodicidad mensual.

Seguro Multiriesgo

- Cobertura total contra robo, incendio, inundaciones, etc...
- Gestión del siniestro hasta su resolución.

Gestión proveedores

- Gestión de los pedidos y entrega de los equipos.
- Pago a proveedores.

Asistencia

- **Estudios y asesoría técnica.**
- Gestión de garantías y mantenimientos.

Innovación y Renovación

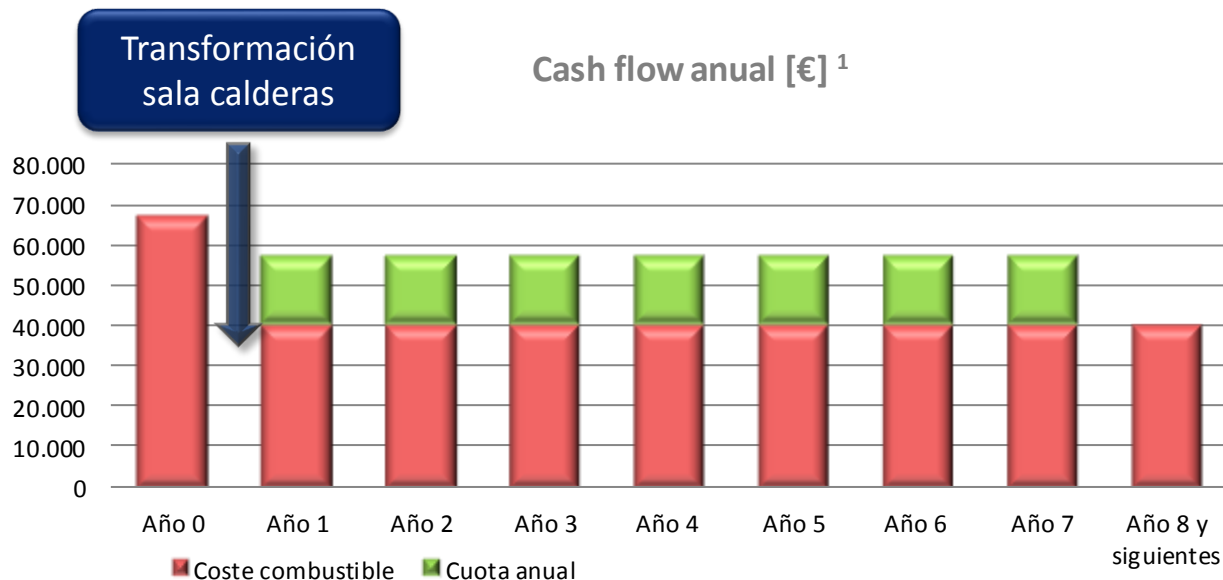
- A lo largo del contrato se pueden ir incorporando nuevos elementos.
- Posibilidad de prorroga.

Ejemplo: Sala que alimenta a un edificio terciario en León Transformación sala de calderas de gasóleo a gas natural

Se sustituyen calderas de gasóleo por calderas de gas natural. El coste de combustible actual es de **67.000,00 €/año**.

El coste de la factura energética se reduciría a **40.200,00 €/año**, lo que representa un ahorro de **26.800,00 €/año**, aproximadamente un **40% menos**

Las cuotas del renting son de **1.419,75 €/mes** (sin IVA). Se trata de un renting “llave en mano” que incluye: obra civil, equipos, tuberías y accesorios, ventilación, detección de gas, instalación eléctrica, regulación y control, instalación de gas natural, señalización y legalización.



¹ Sin considerar incrementos anuales del precio de la energía

Ejemplo: Hotel *** AISLADO DE RED en Lleida de 100 camas y pequeña piscina con demanda de 300 Mweh / año y 700 MWth / año

Sabadell
Renting

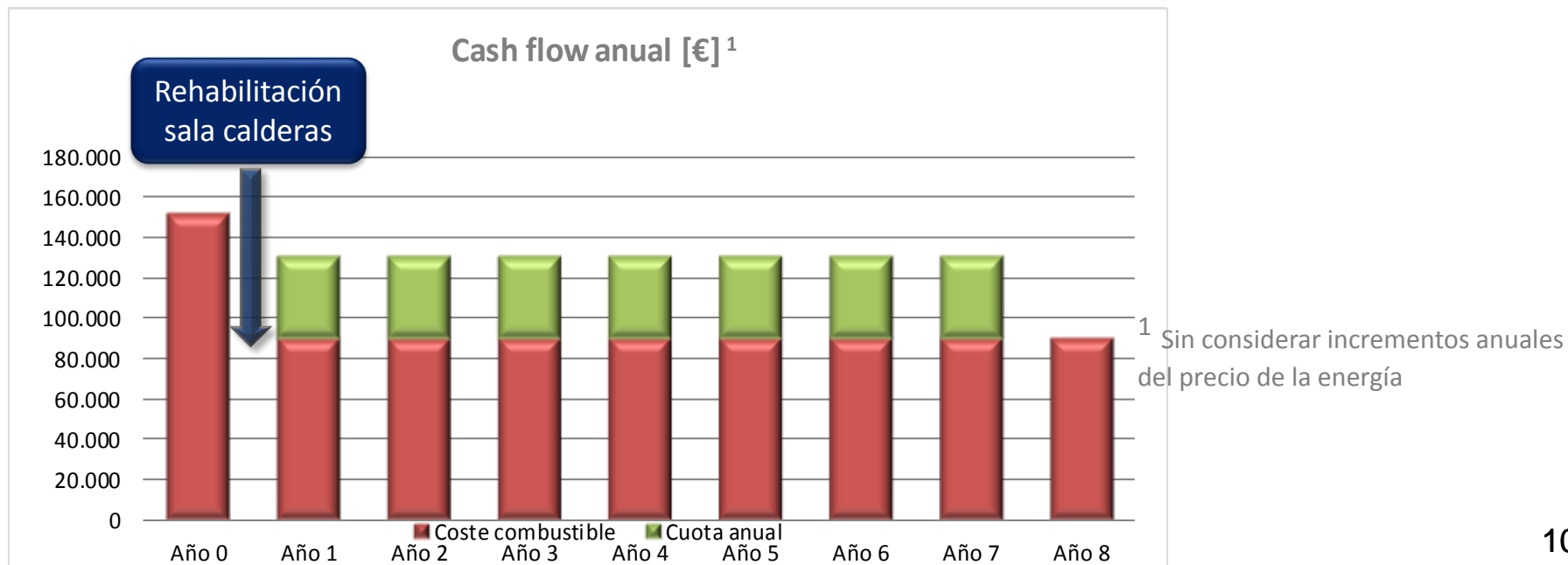


El coste de combustible actual es de **152.550,00 €/año**.

Se sustituyen unas calderas y grupos electrógenos por calderas más microgeneración, baterías y grupo electrógeno apoyo a cogeneración

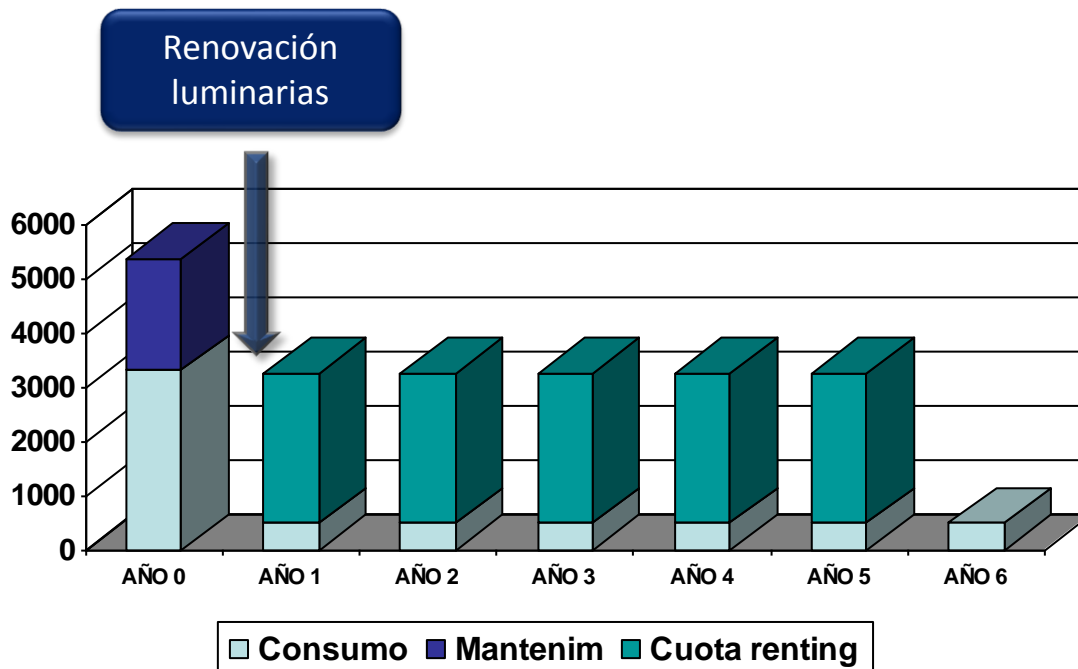
El coste de la factura energética se reduciría a **90.350,00 €/año**, lo que representa un ahorro de **62.000,00 €/año**, aproximadamente un **41% menos**

Las cuotas del renting son de **3.388 €/mes** (sin IVA).

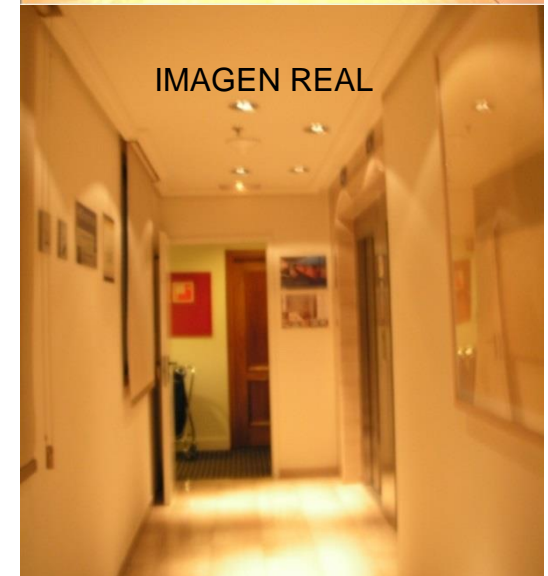


Ejemplo: Cambio iluminación halógena – LED Sabadell Renting en una zona común hotel

Importe de la inversión en 10.497 €
Ahorro por consumo 85%: **2.805 €/año.**
Ahorro medio por mantenimiento anual **2.043 €.**
Las cuotas del renting son de **230 €/mes.**



Sin considerar incrementos anuales del precio de la energía



Ventajas para el cliente

- ✓ **Pago de cuota de renting con los ahorros obtenidos**
- ✓ Compromiso empresas: Máximo sanción de riesgos en 7 días
- ✓ Renting = Renovación de equipos
- ✓ Simplicidad: el bien no se activa y no existe deuda – según NIC-17
- ✓ Sustituye concepto de propiedad por uso mejorando ratios balance
- ✓ Sin costes de financiación de IVA (base Imponible = inversión)
- ✓ IVA de las cuotas deducible
- ✓ Las cuotas se consideran gasto directo, según condiciones NIC-17
- ✓ Comprende 100% inversión, posible entrada inicial
- ✓ Se pueden incluir servicios ... todo en una cuota:
 - ✓ Mantenimiento, seguro, comisiones, estudio de ingeniería
- ✓ Posibilidad ejercer opción compra
- ✓ **Flexibilidad: contrato marco con línea de riesgo concedida**

Renting Sector Turístico

¿Cómo lo hacemos?

Sabadell
Renting



Proyectos personalizados llaves en mano

Este documento tiene únicamente finalidad informativa y no constituye una oferta de contratar ningún producto. Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, deben erigirse en el fundamento en el que se base o del que dependa ningún acuerdo o compromiso. La decisión sobre cualquier operación financiera debe hacerse teniendo en cuenta las necesidades del cliente y su conveniencia desde un punto de vista jurídico, fiscal, contable y/o financiero y de conformidad con los documentos informativos previstos por la normativa vigente. Las inversiones comentadas o recomendadas podrían no ser interesantes para todos los inversores.

Las opiniones, proyecciones o estimaciones contenidas en este documento se basan en información pública disponible y constituyen una valoración de Banco de Sabadell, S.A. a la fecha de su realización, pero de ningún modo aseguran que los futuros resultados o acontecimientos serán conformes con dichas opiniones, proyecciones o estimaciones. La información está sujeta a cambios sin previo aviso, no se garantiza su exactitud y puede ser incompleta o resumida. Banco de Sabadell, S.A. no aceptará ninguna responsabilidad por cualquier pérdida que provenga de cualquier utilización de este documento o de sus contenidos o de cualquier otro modo en relación con los mismos."

