

17
Desembre





**PROJECTES TRACTOR DE RENOVACIÓ
ENERGÈTICA: CARACTERÍSTIQUES
TÈCNIQUES, ESTALVIS ASSOLITS I MODELS
DE FINANÇAMENT**

**Altres alternatives de finançament per a
desenvolupar projectes de renovació energètica
d'edificis**

Jordi Sanuy
Aguilar

CONVOCATÒRIA 2014-2015: QUANTITATS I LÍMITS

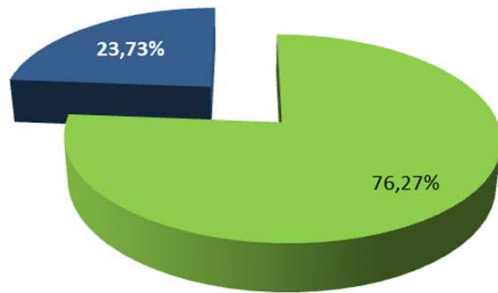
Sol·licituds per programa

	<i>Quantitat màxima per edifici: la resultant d'11.000€per ha/100m² local</i>	<i>Quantitat màxima per edifici: % del pressupost protegitge de l'actuació</i>
 Programa de Conservació	2.000 € Conservació 1.000 € Sostenibilitat <u>1.000 €</u> Accessibilitat 4.000 €	35%
 Programa de Millora de la Qualitat i la Sostenibilitat	2.000€ → 30% demanda 5.000€ → 50% demanda	35%
 Programa d'Ajustos raonables en matèria d'accessibilitat	4.000 €	50%
 Edificis BCIN (catalogats)	10% Increment quantia	

ANÀLISI DADES SOL·LICITUDS TES/559/2015

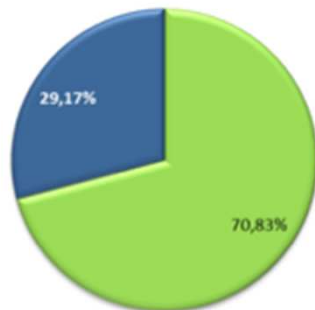
1r i 2n termini

% Sol·licituds 2015



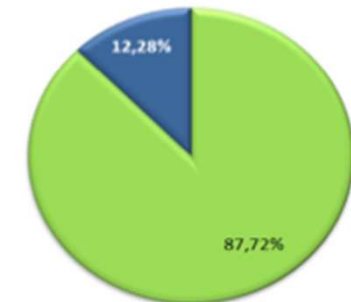
Estat 1r +2n termini	Sol·licituds totals	% Sol·licituds 2015	Import subvenció
Favorables	135	76,27%	2.225.155,58 €
Desfavorables	42	23,73%	107.915,74 €
Total general	177	100,00%	2.333.071,32 €

1r termini



1r Termini	Total Sol·licituds	%	2n Termini estimat	Total Sol·licituds estimades	%
Favorables	85	70,83%	Favorables	50	87,72%
Desfavorables	35	29,17%	Desfavorables	7	12,28%
Total	120	100,00%	Total	57	100,00%

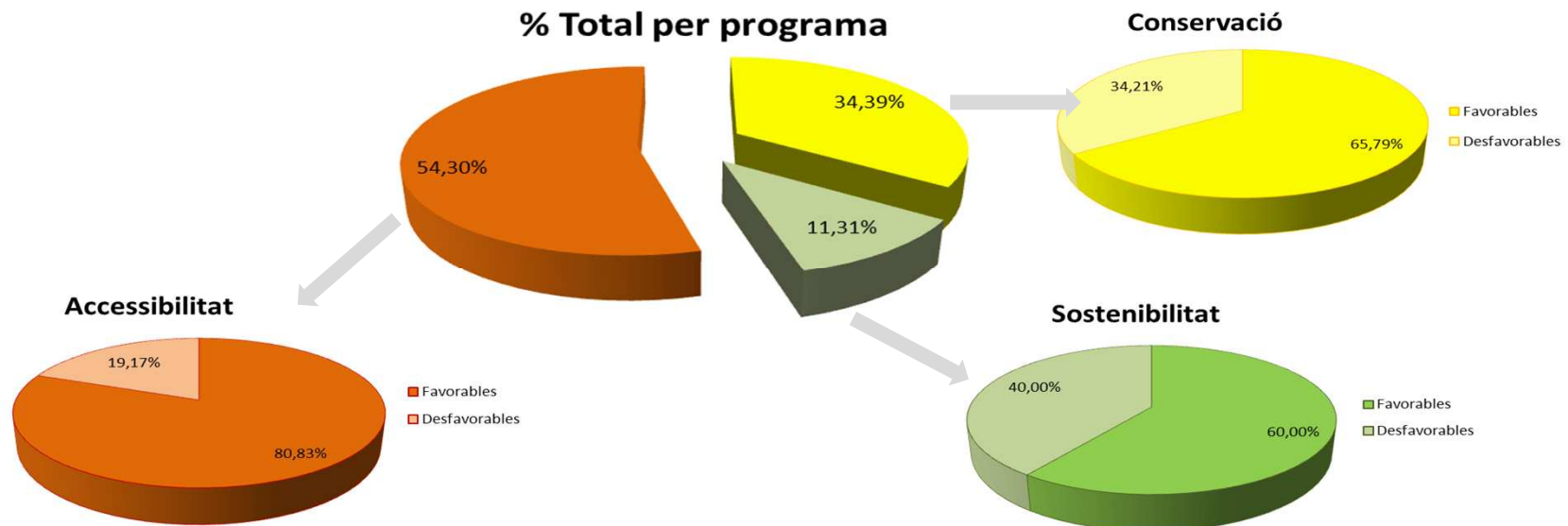
2n termini estimat



PER PROGRAMA 2015

1r i 2n termini

Programa	Sol·licituds presentades	% sol·licituds totals	Sol·licituds favorables	Favorables	Sol·licituds desfavorables	Desfavorables
Conservació	76	34,39%	50	65,79%	26	34,21%
Sostenibilitat	25	11,31%	15	60,00%	10	40,00%
Accessibilitat	120	54,30%	97	80,83%	23	19,17%
Totals	221	100,00%	162	73,30%	59	26,70%



PROGRAMA DE MILLORA DE LA QUALITAT I LA SOSTENIBILITAT

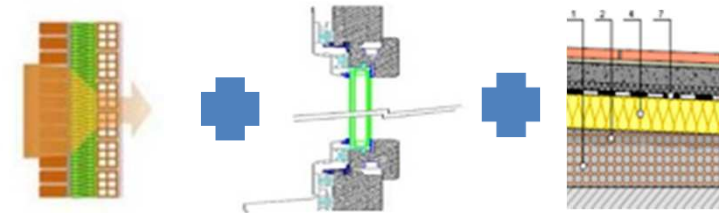
Per a què l'actuació resulti subvencionable s'ha d'incloure almenys una o varies de les tres actuacions: 20.2a; 20.2b o 20.2c.

L'objectiu és aconseguir una reducció global de la demanda energètica anual de calefacció i refrigeració de l'edifici, d'almenys un 30% respecte a la situació inicial.

Per a la seva justificació es podrà utilitzar qualsevol software reconegut pel MIFO.

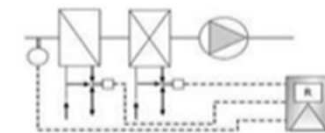
20.2a

MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DE L'EDIFICI PER A REDUIR LA DEMANDA ENÈRGICA DE CALEFACCIÓ O REFRIGERACIÓ.



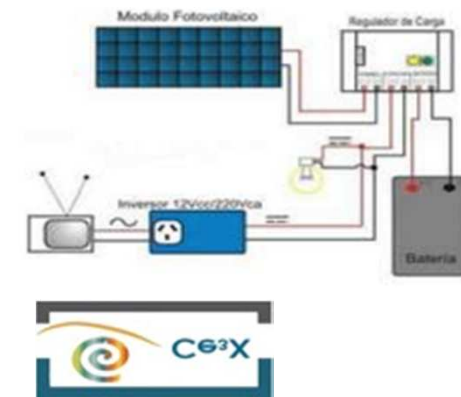
20.2b

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS TÈMIQUES DE CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ, ACS I VENTILACIÓ



20.2c

INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE GENERACIÓ O QUE PERMETIN L'ÚS D'ENERGIES RENOVABLES (SOLAR, BIOMASSA, GEOTÈRMIA) PER A REDUIR EL CONSUM D'ENERGIA TÈRMICA CONVENCIONAL O ELÈCTRICA DE L'EDIFICI



PROGRAMA DE MILLORA DE LA QUALITAT I LA SOSTENIBILITAT

20.2d

MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS COMUNS DE L'EDIFICI (MECANISMES ASCENSOR I IL·LUMINACIÓ) O DE LA PARCEL·LA



20.2e

MILLORA D'INSTAL·LACIONS DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MECANISMES QUE IMPLIQUIN L'ESTALVI EN EL CONSUM D'AIGUA, REUTILITZACIÓ D'AIGÜES GRIOSES I PLUVIALS O REDUCCIÓ DE L'AVOCAMENT A LA XARXA GENERAL DE SANEJAMENT



20.2f

MILLORA O ACONDICIONAMENT D'INSTAL·LACIONS PER A LA RECOLLIDA I SEPARACIÓ ADEQUADA DELS RESIDUS DOMÈSTICS



20.2g

MILLORA DE L'ACOMPLIMENT DELS PARÀMETRES ESTABLERTS EN EL SOROLL (CTE-DB-HR)



20.2h

ACONDICIONAMENTS D'ESPAS PRIVATIUS DE LA PARCEL·LA PER A MILLORAR LA PERMEABILITAT DEL SÒL, ADAPTAR LA JARDINERIA A ESPÈCIES DE BAIX CONSUM HÍDRIC, OPTIMITZAR SISTEMES DE REC I ALTRES ACTUACIONS BIOCLIMÀTIQUES





Rh1, Rh2 i Rh3

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA

ANEXO B CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Consumo global de energía primaria convertida: **169** kWh/m²/año

Emisiones globales de CO2: **75** kg CO2/m²/año

Clasificación energética: **G**

Verificació final

ENLLAÇ DOCUMENTACIÓ
<http://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Ajuts-per-a-la-rehabilitacio-dedificis-dus-residencial?category>

Requeriment mínim:

- Reducció 30% demanda energètica**

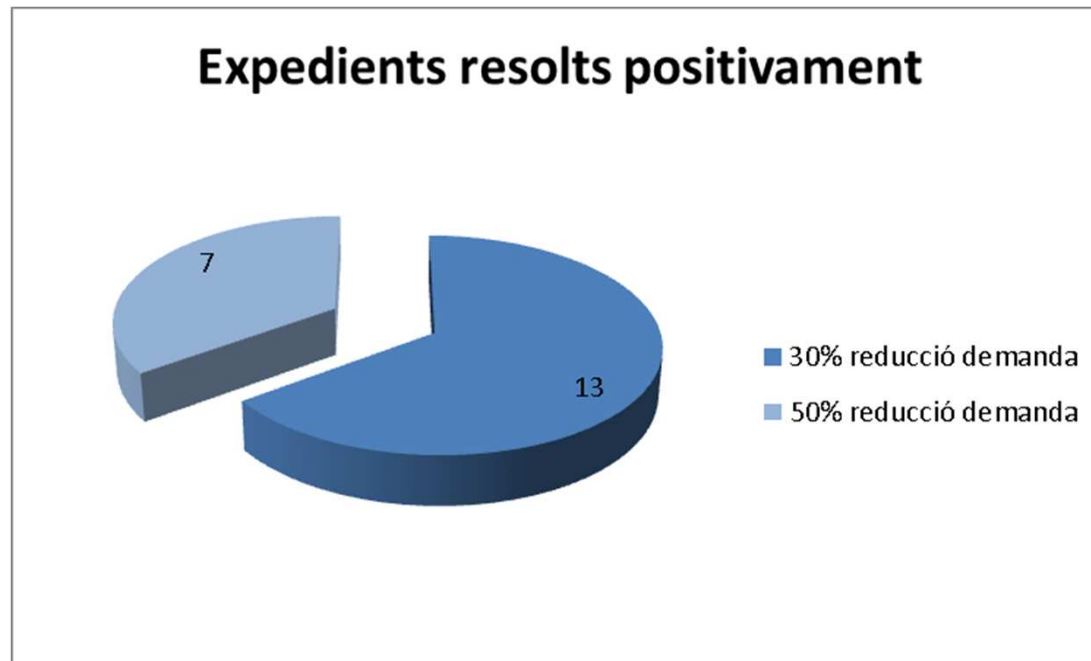
**20.2a MILLORA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DE
L'EDIFICI PER A REDUIR LA DEMANDA ENÈRGICA DE
CALEFACCIÓ O REFRIGERACIÓ**

[Verificació amb programes reconeguts](#)

<http://www.minetur.gob.es/energia/desarrollo/EficienciaEnergetica/CertificacionEnergetica/DocumentosReconocidos/Paginas/Procedimientossimplificadosparaedificiosexistentes.aspx>

Requeriment mínim 20.2a: **Reducció del 30%** de la demanda energètica.

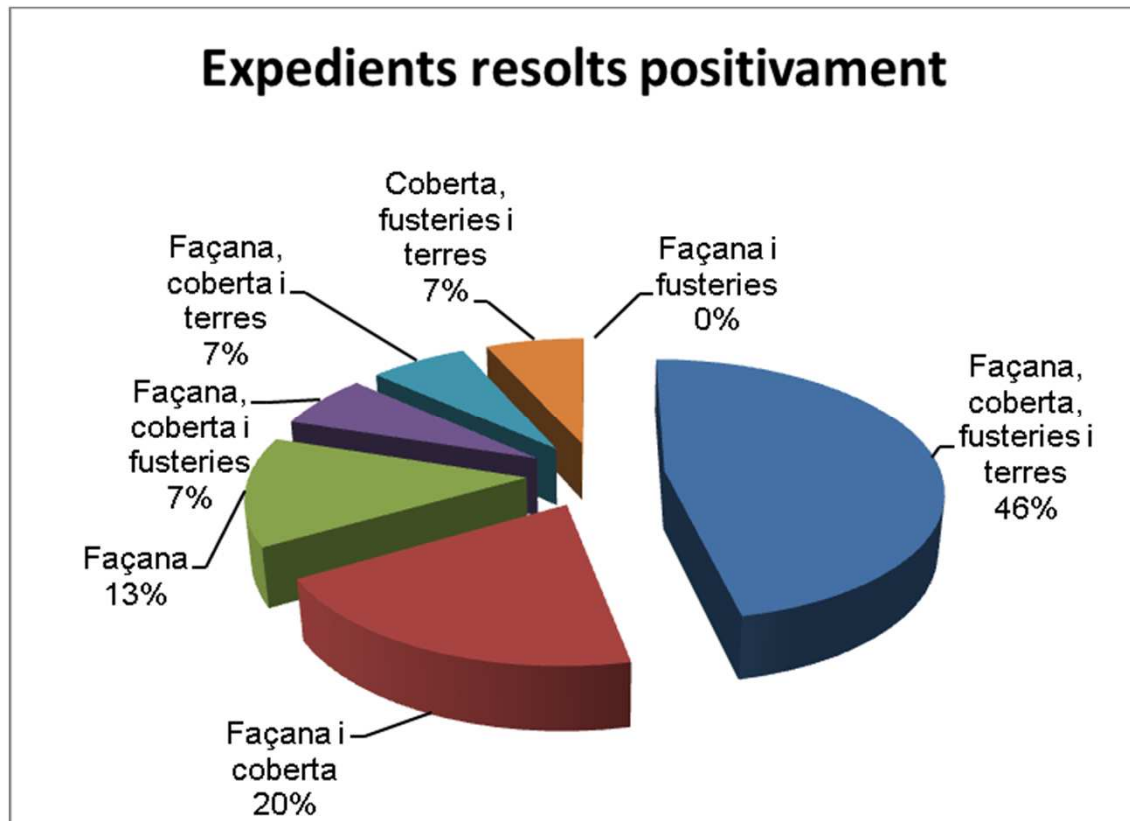
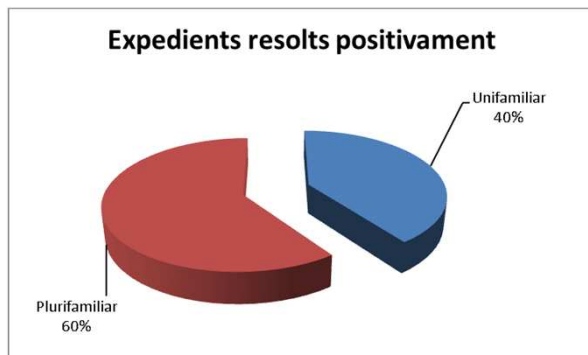
Requeriment màxim 23.2a: **Reducció del 50%**



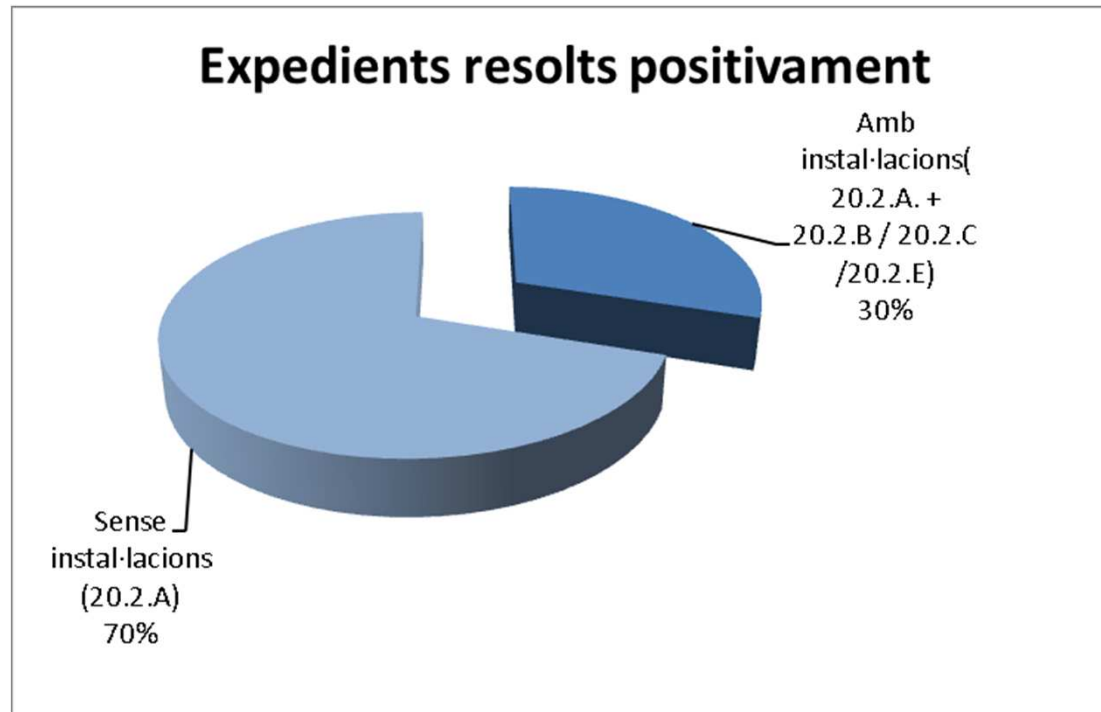
Import Subvenció: 35% pressupost protegit amb topall de 2.000 o 5.000 euros/habitatge segona la reducció de la demanda

Requeriment mínim 20.2a Com es redueix la demanda energètica?

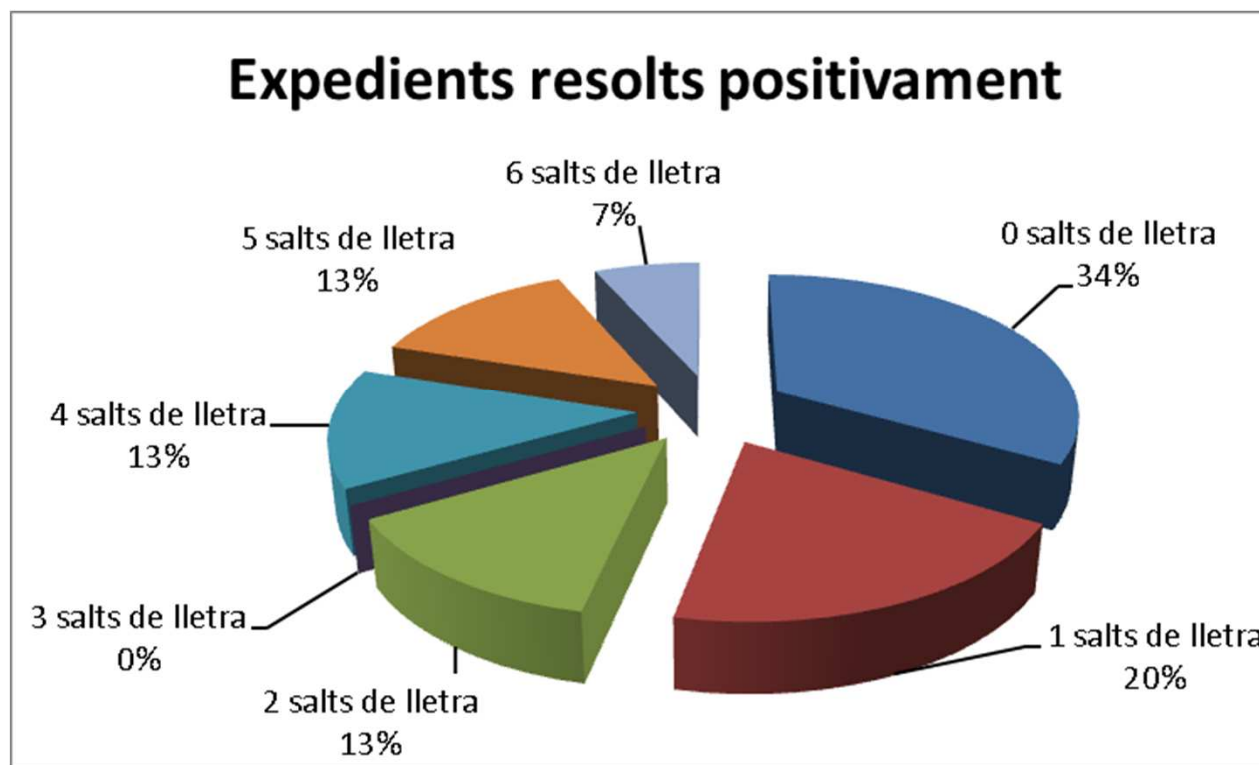
Tipus Edifici



Altres actuacions realitzades amb la reducció de demanda (instal·lacions)



Salts de qualificació energètica de les rehabilitacions



Ajuts complementaris: PAREER-CRECE

CONCLUSIONS

Debilitats

- La situació econòmica actual minva el recursos familiars per a fer front a les obres de rehabilitació i fins i tot el cost dels informes ITE i CEE.
- Dificultat del ciutadà a l'accés al crèdit.
- Manca de coordinació administracions (IDAE-MIFO) per el ciutadà (subvencions i crèdits).
- Necessitat de un major acompanyament dels agents de l'edificació a les comunitats de propietaris per a obtenir l'objectiu d'eficiència energètica de la Unió Europea.

Fortalesa

- Aprofitar la actuació de conservació i l'esforç econòmic de la inversió per a resoldre el problema tèrmic i/o acústic de l'edifici
- Promou l'estalvi energètic (consums).
- Millora del confort.
- Coneixement de la qualificació energètica de l'edifici.

Amenaces

- Pèrdua d'oportunitats d'aconseguir una rehabilitació energètica si s'opta per l'aplicació de les transmitàncies del CTE (no previst al *Plan Estatal de fomento del alquiler de Viviendas y Rehabilitación Edificatoria 2013-2016*).
- No exhaurir la dotació econòmica destinada a aquets ajuts públics.

Oportunitats

- Reduir futures situacions de precarietat energètica.
- Reduir la dependència del factor energètic.
- Increment valor patrimonial.
- Incentivar consciència ciutadana de les millores de la rehabilitació energètica.
- Opció a acollir-se als ajuts públics d'altres administracions.
- Desgravació fiscal (Ministeri de Hisenda: IBI, renda).
- Emprar solucions tècniques innovadores.



EDIFICIS DE CATALUNYA
Energia · Eficiència



Generalitat
de Catalunya



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



GRÀCIES

www.agenciahabitatge.cat